

VERZOEKSCHRIFT INZAKE HUUR (artikel 45 Woninghuurdecreet)

Aan de vrederechter van het kanton

Verzoekende partij(en) (verhuurder(s)), hierna vermeld (1)

Voornaam + naam:
Geboortedatum:
Rijksregisternummer:.....
Adres:
.....

Voornaam + naam:
Geboortedatum:.....
Rijksregisternummer:.....
Adres:
.....

Zet het volgende uiteen, in verband met een huurgeschil met de hierna vermelde, **op te roepen partij(en) (huurder(s)) (2):**

Voornaam + naam:.....
Geboortedatum:.....
Rijksregisternummer (*indien gekend*):.....
Adres:
.....

Voornaam + naam:.....
Geboortedatum:.....
Rijksregisternummer (*indien gekend*):.....
Adres:
.....

a. Verzoekende partij verhuurt aan op te roepen partij een onroerend goed, met name een woonhuis / appartement / garage (*) gelegen te (*)
.....
.....
.....(3)

b. De huurovereenkomst is ingegaan op/...../..... en heeft een looptijd van jaar.

c. De huidige maandelijkse huurprijs beloofteuro, meer.....euro voorschot op kosten of euro forfaitaire kosten.

d. De waarborg:

o is gestort van euro op de geïndividualiseerde bankrekening nummer.....

o bestaat uit een zakelijke zekerheidsstelling ten belope van gekend onder nummer.....

o bestaat uit een bankwaarborg ten belope van gekend onder nummer.....

e. Huur en bijhorende kosten blijven onbetaald niettegenstaande herinnering/...../..... en/of oproeping in minnelijke schikking voor de vrederechter te op/...../.....

f. Het thans onbetaalde saldo aan huur en kosten, inclusief de maand van neerlegging van dit verzoek, beloopt in totaal euro, volgens onderstaand detail:

- Voor de maand:euro huur eneuro kosten
- Voor de maand.....:euro huur eneuro kosten
- Voor de maand.....:euro huur eneuro kosten
- Voor de maand:euro huur eneuro kosten
- Voor de maand:euro huur eneuro kosten
- Voor de maand:euro huur eneuro kosten

g. Eventuele bijkomende toelichting en motieven:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Bijgevolg vraagt de verzoekende partij:

- alle betrokken partijen op te roepen,
- de zaak op de inleidingszitting te behandelen,
- te bemiddelen om tot een minnelijke schikking te komen, en bij gebreke van akkoord:
- de **ontbinding** van de voormelde huurovereenkomst **ten laste** van de **op te roepen partij** uit te spreken,

- de op te roepen partij te **bevelen** om het voormelde onroerend goed te **ontruimen en ter volledige beschikking te stellen** van de verzoekende partij, en bij gebreke daarvan, deze laatste te machtigen om de op te roepen partij er te doen uitdrijven met al wie en al wat er zich in bevindt, zo nodig met behulp van de openbare macht,

odit alles binnen de termijn van één maand na de betekening van het vonnis,

OF

odit alles binnen de termijn van waarbij de verzoekende partij:

- hetzij de hiernavolgende uitzonderlijke ernstige omstandigheden aanhaalt:.....

.....
.....
.....

- hetzij het volgend bewijs levert dat het goed verlaten is:

.....
.....
.....

- de op te roepen partij (solidair) te **veroordelen** om aan verzoekende partij te betalen, het bedrag vaneuro (**huurachterstal en kosten** de maand.....inbegrepen), te vermeerderen met de gerechtelijke intrest, en hetgeen tijdens de procedure zou verschuldigd worden;
- de op te roepen partij (solidair) te veroordelen om aan de verzoekende partij te betalen, als **wederverhuringsvergoeding**, het bedrag vaneuro, meer de gerechtelijke intrest;
- de op te roepen partij (solidair) te veroordelen tot een **bezettingsvergoeding** van euro per dag vanaf de datum van de ontbinding van de huurovereenkomst en tot op de dag van de definitieve terbeschikkingstelling aan de verzoekende partij;
- zich **voorbehoud** verleend te zien inzake eventuele **huurschade**, en eventuele **betaling nutsvoorzieningen**.- de **vrijgave** in voordeel van verzoekende partij te bevelen van de voormelde huurwaarborg, in kapitaal en rente, om dit in mindering te laten brengen op de veroordelingen, verbonden aan het vonnis in hoofdsom, intresten en kosten, en te zeggen voor recht dat bij gebreke aan vrijwillige deblokking, het vonnis als handlichting zal gelden;
- de op te roepen partij (solidair) te veroordelen tot **de gerechtskosten**, waaronder het rolrecht en de bijdrage;
- in geval van verstek het vonnis uitvoerbaar te verklaren bij voorraad, niettegenstaande alle verhaal en zonder borgstelling, om de hiernavolgende bijzondere redenen:

.....
.....
.....
.....
.....

Datum:/...../..... **Handtekening** (in origineel) van de verzoekende partij(en):

Verplichte bijlage:

- getuigschrift van woonplaats en de geboortedatum van de op te roepen partij(-en), af te leveren door het gemeentebestuur, en niet ouder dan 15 dagen
- attest van gezinssamenstelling van de op te roepen partij(-en)

- (1) Inzake verhuurder(s): naam, voornaam, woonplaats van alle betrokkenen. Het kan nuttig zijn uw telefoonnummer te vermelden. Voor vennootschappen wordt ook het KBO nummer verwacht.
- (2) Inzake huurder(s): zelfde gegevens. Let erop inzake gehuwde en wettelijk samenwonende huurders, beide betrokkenen op te roepen.
- (3) Volledig adres van het gehuurd onroerend goed