**VERZOEKSCHRIFT WONINGHUUR (artikel 45 Woninghuurdecreet)**

Aan de vrederechter van het kanton ………………….

**Verzoekende partij(en) (huurder(s))**, hierna vermeld:[[1]](#footnote-1)

Voornaam + naam: ……………………………………………………………………………...

Geboortedatum: ………………………………………………………………………………...

Rijksregisternummer (*verplicht)*:…………………………………….........................................

Adres: …………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………..

Voornaam + naam: ……………………………………………………………………………..

Geboortedatum: ………………………………………………………………………………...

Rijksregisternummer (*verplicht)*:…………………………………….........................................

Adres: …………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………..

Zet / zetten het volgende uiteen, in verband met een huurgeschil met de hierna vermelde, **op te roepen partij(en) (verhuurder(s))**:[[2]](#footnote-2)

Voornaam + naam:……………………………………………………………………………....

Geboortedatum:…………………………………………………………………………………

Rijksregisternummer/ondernemingsnummer *(indien gekend)*:.………………………………...

Adres: …………………………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………......

Voornaam + naam:……………………………………………………………………………....

Geboortedatum:…………………………………………………………………………………

Rijksregisternummer/ondernemingsnummer *(indien gekend)*:.………………………………...

Adres: …………………………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………......

A. Verzoekende partij(en) huurt / huren een onroerend goed van op te roepen partij(en), met name een woonhuis / appartement / studio / studentenkamer *(schrappen wat niet past)* gelegen te:[[3]](#footnote-3)

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

B. Het betreft een schriftelijke huurovereenkomst die werd ondertekend op ….../….../…... en geregistreerd op ….../….../…... OF Er werd geen schriftelijke huurovereenkomst opgemaakt *(schrappen wat niet past)*.

De huurovereenkomst is ingegaan op ……/……/…… en heeft een looptijd van ……..…. jaar.

C. De huidige maandelijkse huurprijs bedraagt ………… euro, meer ………… euro voorschot op kosten of ………… euro forfaitaire kosten.

D. De huurwaarborg:

* is gestort ten bedrage van ………… euro op de geïndividualiseerde bankrekening met nummer ………………………………………………………….............................
* bestaat uit een zakelijke zekerheidsstelling ten bedrage van ………… euro gekend onder nummer …………………………………………………………………………..
* bestaat uit een bankwaarborg ten bedrage van ………… euro gekend onder nummer …………………………………………………………………………………………..

E. Vordering en motivatie:

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

**Bijgevolg vraagt / vragen de verzoekende partij(en):[[4]](#footnote-4)**

* alle betrokken partijen op te roepen,
* de zaak op de inleidingszitting te behandelen,
* te bemiddelen om tot een minnelijke schikking te komen, en bij gebreke van akkoord:
* De op te roepen partij(en) te veroordelen tot ………………………………………..............

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* De **ontbinding** van de voormelde huurovereenkomst **ten laste** van de **op te roepen partij(en)** uit te spreken.
* De **vrijgave** in voordeel van de verzoekende partij(en) te bevelen van de voormelde **huurwaarborg**, in kapitaal en rente, om dit in mindering te laten brengen op de veroordelingen, verbonden aan het vonnis in hoofdsom, intresten en kosten, en te zeggen voor recht dat bij gebreke aan vrijwillige deblokkering, een voor eensluidend verklaard afschrift van dit vonnis als titel voor de vrijgave ervan, zal gelden.
* De op te roepen partij(en) (solidair) te veroordelen tot **de gerechtskosten**, waaronder het rolrecht en de bijdrage voor het begrotingsfonds voor de juridische tweedelijnsbijstand.
* In geval van verstek het vonnis uitvoerbaar te verklaren bij voorraad, niettegenstaande alle verhaal en zonder borgstelling, teneinde de uitvoeringskosten tot het minimum te beperken.

**Datum**: ……/……/…… **Handtekening** (in origineel) van de verzoekende partij(en):

**Te betalen kosten:**

Bijdrage voor het begrotingsfonds voor de juridische tweedelijnsbijstand: 24,00 euro

**Aantal verzoekschriften ter griffie neer te leggen:**

* 1 verzoekschrift voor de vrederechter;
* 2 verzoekschriften per partij (zowel voor de verzoekende partij(en) als voor de op te roepen partij(en)).

**Verplichte bijlagen:**

Indien de op te roepen partij een natuurlijk persoon is (dus geen vennootschap):

* getuigschrift van de woonplaats en de geboortedatum van de op te roepen partij, af te leveren door het gemeentebestuur, en niet ouder dan 15 dagen;
* attest van gezinssamenstelling van de op te roepen partij.

**Facultatieve bijlage:**

Indien de op te roepen partij een vennootschap is:

* uittreksel uit de Kruispuntbank van Ondernemingen van de op te roepen partij.

1. Bij huurder(s): voornaam, naam, geboortedatum, rijksregisternummer en domicilieadres van alle betrokkenen. Het kan nuttig zijn jouw telefoonnummer te vermelden. [↑](#footnote-ref-1)
2. Bij verhuurder(s): dezelfde gegevens. Voor vennootschappen wordt – in de plaats van het rijksregisternummer – het ondernemingsnummer verwacht. Let erop de natuurlijke perso(o)n(en) / rechtsperso(o)n(en) die in de huurovereenkomst als verhuurder(s) vermeld staat / staan op te roepen. [↑](#footnote-ref-2)
3. Volledig adres van het gehuurd onroerend goed. [↑](#footnote-ref-3)
4. De vrederechter doet alleen uitspraak over wat je vraagt. Kruis aan wat je als verzoekende partij(en) vraagt aan de vrederechter. Vul de correcte bedragen in, waar toepasselijk. [↑](#footnote-ref-4)