



Voorzitter van de vrederechters en rechters in de politierechtbank van het arrondissement Limburg

KRAKERSWET 18.10.2017, B.S. 6.11.2017 (in werking 16.11.2017)

1. Procedure voor de vrederechter
2. Procedure via procureur des Konings : art. 12
3. Bijlagen: art.1344octies-1344duedecies Ger.W. - wet 18.10.2017,B.S. 6.11.2017 – DOC 54/1008005-54/100810

Het initiatief moet worden genomen door de titularis van een recht of titel op een onroerend goed. De titularis heeft de keuze:

- ofwel kiest men voor de *burgerlijke weg* en dus het indienen van een *verzoekschrift bij de vrederechter* (1)
- ofwel kiest men voor de *strafrechtelijke weg* door een strafklacht in te dienen bij *procureur des Konings* (2).

Enkele voorafgaande opmerkingen :

De voorbereidende werken van de wet 18 oktober 2017 stellen in dit verband duidelijk:

1. Deze uitbreiding van de strafbaarstelling van woonstschennis viseert in **geen geval huurgeschillen**. Wanneer het gaat om huurders die na afloop van hun contract in een goed blijven, dient daarvoor een beroep te worden gedaan op de geijkte burgerlijke procedure.
2. Ook **familiale geschillen**, bijvoorbeeld tussen partners, vallen niet onder het toepassingsgebied. Een persoon die aanvankelijk het recht had de woning binnen te gaan (omwille van samenwoning, huur, of een ander recht) valt niet onder de aangepaste versie van artikel 442/1 SW. Het artikel zal dus bijvoorbeeld niet kunnen worden gebruikt wanneer de ene partner wil dat de andere vertrekt uit hun gezamenlijk huis".
(ook van belang voor burgerlijke vordering tot uithuiszetting) (54/1008005 blz. 14)
3. De nieuwe strafbaarstelling slaat **zowel op onroerende goederen als op roerende goederen** (de titel van de wet heeft het nochtans enkel over onroerende goederen):

een verblijf kan ook een (woon) boot of caravan zijn. Het is ook niet vereist dat het om een woning in de strikte zin van het woord gaat, namelijk de plaats waar men is ingeschreven in het bevolkingsregister. Het kan bijvoorbeeld ook gaan om vakantieverblijven. Ook onbewoonde, leegstaande goederen komen in aanmerking, denk maar aan een gebouw dat tijdelijk leegstaat omdat men het wil renoveren of omdat het te koop of te huur staat. Ook bedrijfsgebouwen – of lokalen kunnen onder het toepassingsgebied vallen. (54/1008005 blz. 16)

4. Wat betreft de strafmaat maakt de wet een onderscheid tussen bewoonde¹ en niet-bewoonde panden. Voor het bezetten van bewoonde panden is een straf van 15 dagen tot 2 jaar en een geldboete van 26 tot 300 euro² voorzien, terwijl de straf voor het kraken van een onbewoond pand 8 dagen tot een maand en een geldboete van 26 tot 100 euro bedraagt. Mogelijks zal het parket enkel de neiging hebben om op te treden bij het onrechtmatig bezetten van bewoonde panden.

°0°

1. Procedure voor de vrederechter :

Artikel 627, 19° Ger.W. : territoriaal is bevoegd de *vrederechter van de ligging van het kraakpand* wanneer het gaat om vorderingen tot ontruiming van onrechtmatig betrokken gebouwen (de wet gebruikt de term “uithuiszetting” niet op advies van de Raad van State zie doc 54/1008005 blz. 18). Desondanks vermeldt art. 1344*octies* Ger.W. nog meermaals het woord uithuiszetting.

Nieuw art 1344*octies* Ger.W.: iedere houder van een recht of titel op het betrokken goed kan bij *verzoekschrift op tegenspraak* of, in geval van volstreekte noodzakelijkheid, bij *eenzijdig verzoekschrift*, neergelegd ter griffie van het vredegerecht, een vordering inleiden tot uithuiszetting uit plaatsen die zonder recht of titel worden betrokken.

Naast de eigenaar of huurder, kan dit dus ook slaan op de vruchtgebruiker, echtgenoot/partner/inwonende familie, enz. kan dus ook een huurder zijn). (voorbereidende werken doc 54/1008005 blz. 16-17)

°0°

1.1. Procedure op tegenspraak of eenzijdig verzoekschrift

Het verzoek kan ingediend worden bij de bevoegde vrederechter bij :

¹ Het begrip bewoond wordt ruim geïnterpreteerd (inschrijving in rijksregister is niet nodig, studentenkot of tweede verblijf kan ook als bewoond worden beschouwd.

² Op dit ogenblik te vermenigvuldigen met 8

-tegensprekelijk verzoekschrift of

-*eenzijdig verzoekschrift*. Dit laatste zal het geval zijn wanneer de identiteit van diegene(n) die een plaats betrekken zonder recht of titel niet gekend is

1.1.a. vermeldingen zoekschrift op tegenspraak of bij eenzijdig verzoek (art. 1344 octies Ger.W.)

- Dag, maand en jaar
- Naam, voornaam, beroep en woonplaats verzoeker
- Naam woonplaats of verblijfplaats van persoon tegen wie de vordering is ingesteld (enkel bij tegensprekelijk verzoekschrift)
- Onderwerp en korte samenvatting van de vordering
- Handtekening van verzoeker of advocaat bij tegensprekelijk verzoekschrift en bij eenzijdig verzoekschrift handtekening advocaat
- Bij tegensprekelijk verzoekschrift: getuigschrift van woonst (niet bij eenzijdig verzoekschrift, ook niet indien hoger beroep tegen bevel procureur des Konings (zie sub 2)

1.1.b. Termijn van oproeping (art.1344novies Ger.W.):

- **Verzoekschrift op tegenspraak:** partijen bij gerechtsbrief oproepen om binnen 8 dagen na inschrijving van het verzoekschrift op de algemene rol te verschijnen. Afschrift verzoekschrift wordt toegevoegd. Na termijn van 4 dagen zendt de griffier via 'enige vorm van telecommunicatie', te bevestigen bij gewone brief, afschrift van het verzoekschrift aan OCMW van woon-of verblijfplaats van persoon die zonder recht of titel bezet. Deze kan binnen de 2 dagen nadat hij bij gerechtsbrief is opgeroepen, *verzet* aantekenen. Dezelfde verplichting geldt voor de gerechtsdeurwaarder indien vordering bij dagvaarding wordt aanhangig gemaakt (art.1344novies Ger.W.).
- **Eenzijdig verzoekschrift:** verzoeker bij gerechtsbrief oproepen om binnen 2 dagen na inschrijving van het verzoekschrift op de algemene rol te verschijnen. Geen verwittiging OCMW mogelijk. De kennisgeving zal nadien gebeuren bij de uithuiszetting.

De vrederechter kan de *termijnen verkorten* op verzoek van een advocaat of gerechtsdeurwaarder.

1.1.c. Behandeling :

Verplichte verzoeningspoging op de zitting met vermelding ervan in het vonnis.

De vrederechter kan op de inleidingszitting de zaak aanhouden of op korte datum voor pleidooien uitstellen, waarbij hij de duur der pleidooien bepaalt.

In afwijking van art.747 Ger.W. kan de vrederechter (in geval van tegensprekelijk verzoekschrift) op de inleidingszitting ambtshalve conclusietermijnen bepalen en de zaak

op een nabije datum vaststellen. Partijen moeten hun opmerkingen uiterlijk op de inleidingszitting doen gelden.

1.1.d. Vonnis (1344decies Ger.W.):

Bij uithuiszetting bepaalt de vrederechter dat de uithuiszetting plaatsgrijpt op een termijn van *8 dagen* vanaf de betekening van het vonnis. In geval van uitzonderlijke, ernstige omstandigheden ³ kan de rechter op gemotiveerde wijze een langere termijn bepalen.

Deze termijn mag niet langer zijn dan 1 maand (indien het recht toebehoort aan een natuurlijk of privaatrechtelijk persoon) en niet langer dan 6 maand indien recht of titel toebehoort aan publiekrechtelijk rechtspersoon.

De gerechtsdeurwaarder moet de persoon die pand betreft zonder recht noch titel minstens 5 dagen van de werkelijke datum van uithuiszetting op de hoogte brengen.

1.1.e. Randbemerkingen:

1) wat indien eiser de krakers wel kent, maar beweert ze niet te kennen, om zodoende de verkorte procedure te kunnen voeren?

2) bij de procedure op tegenspraak (als die bezetter gekend is), moet een getuigschrift van woonst bij het verzoekschrift gevoegd worden. Als kraker gekend is, maar niet ingeschreven is (wat vaak het geval zal zijn), kan er uiteraard geen getuigschrift van woonst afgeleverd worden. Quid? Toch een getuigschrift waarin de gemeente attesteert dat de persoon nergens ingeschreven is? Of in dat geval altijd een eenzijdig verzoek?

Het lijkt ook aan te bevelen om ook op te roepen op de verblijfplaats.

2. Ontruiming via strafklacht bij procureur des Konings : art. 12 wet 18.10.2017 :

Voorafgaandelijk:

Het onrechtmatig binnendringen en bezetten van of verblijven in andermans goed wordt ondergebracht in het strafwetboek (art. 439 – 442/1 S.W.)

2.1. Procedure (art.12 wet 18.10.2017):

De procureur des Konings kan, op verzoek van de *houder van een recht of titel op een onroerend goed*, bij gemotiveerde beslissing de ontruiming bevelen binnen een termijn van

³ bv. omwille van moeilijkheden voor nieuwe huisvesting gezin, winterperiode...

8 dagen vanaf het ogenblik van kennisgeving van het bevel tot ontruiming aan de in het goed aangetroffen personen.

De procureur beschikt over een brede appreciatiebevoegdheid die hem in staat stelt de uithuiszetting uit het goed te bevelen *binnen de 8 dagen*, wanneer hij vaststelt dat dit goed het voorwerp uitmaakt van een onrechtmatige bezetting die strafbaar is op basis van de voorgestelde strafbepaling.

De procureur geeft *zijn gemotiveerd bevel* na het horen van de personen die het goed bezetten tenzij geen verhoor kan worden afgenomen wegens concrete omstandigheden van de zaak.

Van de *kennisgeving* wordt een *proces-verbaal* opgesteld.

Aangezien het bevel van de procureur des Konings een *dwangmaatregel* is, moet het geschrift een aantal bepalingen bevatten :

- een beschrijving van plaats en adres van het goed waarop het bevel betrekking heeft
- feiten en omstandigheden die aanleiding gaven tot het bevel tot ontruiming
- naam, voornaam en woonplaats van verzoeker met aanduiding van diens recht of titel op het betrokken goed
- de termijnen tot ontruiming : acht dagen (art. 12 §1, eerste lid)
- de sancties bij niet naleving van het bevel
- beroepsmogelijkheden en termijn waarbinnen dit beroep moet uitgeoefend worden

Het bevel tot ontruiming moet goed zichtbaar worden aangeplakt aan het betrokken goed. Een afschrift van het bevel wordt overgemaakt via het meest geschikt communicatiemiddel aan:

- de korpschef van de lokale politiezone waar het goed gelegen is
- het bevoegde OCMW

Procureur staat in voor de tenuitvoerlegging van het bevel tot ontruiming. Het bevel tot ontruiming kan niet worden uitgevoerd zolang de beroepstermijn van 8 dagen (cfr.infra) loopt.

2.2. Beroepsmogelijkheden bij de vrederechter:

Elke persoon die van oordeel is dat zijn rechten door het bevel tot ontruiming geschaad zijn kan beroep instellen tegen het bevel bij een *gemotiveerd verzoekschrift* neer te leggen ter griffie van het vredegerecht.

2.2.a. Termijn:

op straffe van verval: *binnen de 8 dagen na de kennisgeving van het bevel* door zichtbare aanplakking.

Het beroep heeft *schorsende werking*.

2.2.b. Procedure:

- binnen de 24 uren na neerlegging verzoekschrift bepaalt vrederechter dag en uur van de zitting
- de zitting vindt plaats binnen de 10 dagen na neerlegging van het verzoekschrift
- De procedure is tegensprekelijk doch er is geen getuigschrift van woonst vereist (afwijking art.1344octies Ger.W.)
- onverwijld geeft de griffier aan de verzoeker bij gerechtsbrief kennis van dag en uur van de zitting. Het verzoekschrift wordt bij de gerechtsbrief gevoegd. Aan de Procureur des Konings wordt dag en uur van de zitting meegedeeld.

Verplichte verzoeningspoging op de zitting met vermelding ervan in het vonnis.
Procedure voorzien in art. 1344octies Ger.W ⁴.

2.2.c. Uitspraak:

binnen de 10 dagen volgend op de zitting. Tegen de beslissing kan geen hoger beroep worden ingesteld.

De vrederechter doet uitspraak over de gegrondheid van de ontruiming en het recht of titel waarop men zich beroept.

Beslissing:

⁴ **Art. 1344octies.** Iedere houder van een recht of titel op het betrokken goed kan bij verzoekschrift op tegenspraak of, in geval van volstreekte noodzakelijkheid, bij eenzijdig verzoekschrift, neergelegd ter griffie van het vrederecht, een vordering inleiden tot uithuiszetting uit plaatsen die zonder recht of titel worden betrokken.

Het verzoekschrift vermeldt, op straffe van nietigheid :

1. de dag, de maand en het jaar;
2. de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats van de verzoeker;
3. behalve ingeval het verzoek wordt ingeleid bij eenzijdig verzoekschrift, de naam, de voornaam en de woonplaats, of bij gebreke van een woonplaats, de verblijfplaats van de persoon tegen wie de vordering is ingesteld;
4. het onderwerp en de korte samenvatting van de middelen van de vordering;
5. de handtekening van de verzoeker of van zijn advocaat, of, ingeval het verzoek wordt ingeleid bij eenzijdig verzoekschrift, de handtekening van de advocaat.

Ingeval het verzoek wordt ingeleid bij verzoekschrift op tegenspraak wordt een getuigschrift van de woonplaats van de persoon bedoeld in het tweede lid, onder de bepaling onder 3 bij het verzoekschrift gevoegd. Het getuigschrift wordt afgegeven door het gemeentebestuur.

Ingeval het verzoek wordt ingeleid bij verzoekschrift op tegenspraak worden de partijen of, ingeval het verzoek wordt ingeleid bij eenzijdig verzoekschrift, wordt de eisende partij door de griffier bij gerechtsbrief opgeroepen om binnen acht, respectievelijk twee dagen na de inschrijving van het verzoekschrift op de algemene rol te verschijnen op de zitting die de rechter bepaalt, onverminderd zijn mogelijkheid om deze termijnen op verzoek van een advocaat of gerechtsdeurwaarder in te korten. Bij de oproeping wordt, ingeval het verzoek wordt ingeleid bij verzoekschrift op tegenspraak, een afschrift van het verzoekschrift gevoegd.

Wanneer de partijen verschijnen, probeert de rechter hen te verzoenen.

De vrederechter kan op de inleidingszitting de zaak aanhouden of ze verwijzen opdat er op een nabije datum zou worden over gepleit, waarbij hij de duur van de debatten bepaalt. Het vonnis vermeldt dat de partijen niet tot verzoening kwamen.

In afwijking van artikel 747 worden op de inleidingszitting, ingeval het verzoek bij verzoekschrift op tegenspraak wordt ingeleid inzake een vordering tot uithuiszetting, conclusietermijnen ambtshalve en op nabije datum vastgesteld door de vrederechter. De partijen doen hun opmerkingen uiterlijk op de inleidingszitting gelden. (Ingevoegd bij W [2017-10-18/08](#), art. 7, 157; Inwerkingtreding : 16-11-2017)

- ofwel wordt de termijn voorzien in bevel van procureur des Konings (8 dagen)aangehouden
- ofwel kan in uitzonderlijke en ernstige omstandigheden zoals voorzien in art. 1344decies Ger.W. ⁵, een langere termijn worden weerhouden. Deze termijn mag niet langer zijn dan 1 maand (indien het recht toebehoort aan een natuurlijk of privaatrechtelijk persoon) en niet langer dan 6 maand indien het recht of de titel toebehoort aan een publiekrechtelijk rechtspersoon.

De gerechtsdeurwaarder moet de persoon die het pand betreft zonder recht noch titel *minstens 5 dagen* van de werkelijke datum van uithuiszetting op de hoogte brengen.

Randbemerking:

De wet schrijft voor dat beroep bij de vrederechter dient aangetekend binnen een termijn van 8 dagen te rekenen vanaf de kennisgeving van het bevel (van de procureur des Konings) door zichtbare aanplakking van het te ontruimen goed, zulks op straffe van verval. Er staat wel vermeld dat een afschrift van dit bevel door de procureur des Konings moet overgemaakt worden aan OCMW en bevoegde politiezone, maar niet aan de bevoegde vrederechter.

Quid controle of nazicht van beroepstermijn? (bevel verplicht voegen aan beroep?)

Chris Huysmans
15.11.2017

⁵
Art. 1344decies. In geval van uithuiszetting bedoeld in artikel 1344novies, § 1, bepaalt de rechter dat de tenuitvoerlegging van de uithuiszetting plaatsgrijpt vanaf de achtste dag volgend op de betekening van het vonnis, tenzij de rechter bij een met redenen omklede beslissing bepaalt dat, wegens uitzonderlijke, ernstige omstandigheden, onder meer de mogelijkheden van de persoon die zonder recht of titel een plaats betreft om opnieuw gehuisvest te worden in dusdanige omstandigheden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de eenheid, de financiële middelen en de behoeften van het gezin en dit in het bijzonder gedurende de winterperiode, een langere termijn verantwoord blijkt. In dit geval stelt de rechter, rekening houdend met de belangen van de partijen en onder de voorwaarden die hij bepaalt, de termijn vast gedurende welke de uithuiszetting niet kan worden uitgevoerd. Wanneer de titel of het recht toebehoort aan een natuurlijke persoon of een privaatrechtelijke rechtspersoon, mag deze termijn niet meer dan één maand bedragen. Wanneer de titel of het recht toebehoort aan een publiekrechtelijke rechtspersoon, mag deze termijn niet meer dan zes maanden bedragen. Ingeval de vordering is ingesteld bij eenzijdig verzoekschrift kan er betekend worden bij middel van aanplakking aan de gevel van het pand dat zonder recht of titel werd bezet.

De gerechtsdeurwaarder brengt de persoon die zonder recht of titel de plaats betreft in ieder geval ten minste vijf werkdagen van tevoren op de hoogte van de werkelijke datum van de uithuiszetting. (Ingevoegd bij W [2017-10-18/08](#), art. 9, 157; Inwerkingtreding : 16-11-2017)

HOOFDSTUK XVter. Rechtspleging inzake uithuiszetting uit plaatsen betrokken zonder recht of titel. (Ingevoegd bij W [2017-10-18/08](#), art. 6, 157; Inwerkingtreding : 16-11-2017)

[Art. 1344octies](#). [¹] Iedere houder van een recht of titel op het betrokken goed kan bij verzoekschrift op tegenspraak of, in geval van volstreekte noodzakelijkheid, bij eenzijdig verzoekschrift, neergelegd ter griffie van het vredegerecht, een vordering inleiden tot uithuiszetting uit plaatsen die zonder recht of titel worden betrokken.

Het verzoekschrift vermeldt, op straffe van nietigheid :

1. de dag, de maand en het jaar;
2. de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats van de verzoeker;
3. behalve ingeval het verzoek wordt ingeleid bij eenzijdig verzoekschrift, de naam, de voornaam en de woonplaats, of bij gebreke van een woonplaats, de verblijfplaats van de persoon tegen wie de vordering is ingesteld;
4. het onderwerp en de korte samenvatting van de middelen van de vordering;
5. de handtekening van de verzoeker of van zijn advocaat, of, ingeval het verzoek wordt ingeleid bij eenzijdig verzoekschrift, de handtekening van de advocaat.

Ingeval het verzoek wordt ingeleid bij verzoekschrift op tegenspraak wordt een getuigschrift van de woonplaats van de persoon bedoeld in het tweede lid, onder de bepaling onder 3 bij het verzoekschrift gevoegd. Het getuigschrift wordt afgegeven door het gemeentebestuur.

Ingeval het verzoek wordt ingeleid bij verzoekschrift op tegenspraak worden de partijen of, ingeval het verzoek wordt ingeleid bij eenzijdig verzoekschrift, wordt de eisende partij door de griffier bij gerechtsbrief opgeroepen om binnen acht, respectievelijk twee dagen na de inschrijving van het verzoekschrift op de algemene rol te verschijnen op de zitting die de rechter bepaalt, onverminderd zijn mogelijkheid om deze termijnen op verzoek van een advocaat of gerechtsdeurwaarder in te korten. Bij de oproeping wordt, ingeval het verzoek wordt ingeleid bij verzoekschrift op tegenspraak, een afschrift van het verzoekschrift gevoegd.

Wanneer de partijen verschijnen, probeert de rechter hen te verzoenen.

De vrederechter kan op de inleidingszitting de zaak aanhouden of ze verwijzen opdat er op een nabije datum zou worden over gepleit, waarbij hij de duur van de debatten bepaalt. Het vonnis vermeldt dat de partijen niet tot verzoening kwamen.

In afwijking van artikel 747 worden op de inleidingszitting, ingeval het verzoek bij verzoekschrift op tegenspraak wordt ingeleid inzake een vordering tot uithuiszetting, conclusietermijnen ambtshalve en op nabije datum vastgesteld door de vrederechter. De partijen doen hun opmerkingen uiterlijk op de inleidingszitting gelden.^[1]

 (1)<Ingevoegd bij W [2017-10-18/08](#), art. 7, 157; Inwerkingtreding : 16-11-2017>

[Art. 1344novies](#). [¹] § 1. Dit artikel is van toepassing op elke vordering ingeleid bij verzoekschrift, bij dagvaarding of bij gezamenlijk verzoekschrift waarbij de uithuiszetting wordt gevorderd van een

natuurlijke persoon die zonder recht of titel een plaats betreft.

§ 2. Wanneer de vordering bij verzoekschrift of bij gezamenlijk verzoekschrift wordt ingeleid, zendt de griffier, behoudens verzet van de persoon die zonder recht of titel een plaats betreft zoals bepaald in paragraaf 4, na een termijn van vier dagen na de inschrijving op de algemene rol van de vordering tot uithuiszetting, via enige vorm van telecommunicatie, te bevestigen bij gewone brief, een afschrift van het verzoekschrift naar het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de woonplaats of, bij gebreke van een woonplaats, van de verblijfplaats van de persoon die zonder recht of titel een plaats betreft.

§ 3. Wanneer de vordering aanhangig wordt gemaakt bij dagvaarding, zendt de gerechtsdeurwaarder, behoudens verzet van de persoon die zonder recht of titel een plaats betreft zoals bepaald in paragraaf 4, na een termijn van vier dagen na de betekening van het exploit, via enige vorm van telecommunicatie, te bevestigen bij gewone brief, een afschrift van de dagvaarding naar het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de woonplaats of, bij gebreke van een woonplaats, van de verblijfplaats van de persoon die zonder recht of titel een plaats betreft.

§ 4. De persoon die zonder recht of titel een plaats betreft kan in het proces-verbaal van vrijwillige verschijning of bij de griffie binnen een termijn van twee dagen na de oproeping bij gerechtsbrief, of bij de gerechtsdeurwaarder binnen een termijn van twee dagen na de betekening, zijn verzet kenbaar maken tegen de mededeling aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van het afschrift van de inleidende akte.

Het verzoekschrift op tegenspraak of de dagvaarding vermeldt de tekst van het eerste lid.

§ 5. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn biedt, op de meest aangewezen wijze, aan om, binnen zijn wettelijke opdracht, hulp te bieden.]¹

(1)<Ingevoegd bij W [2017-10-18/08](#), art. 8, 157; Inwerkingtreding : 16-11-2017>

[Art. 1344decies](#). [¹ In geval van uithuiszetting bedoeld in artikel 1344novies, § 1, bepaalt de rechter dat de tenuitvoerlegging van de uithuiszetting plaatsgrijpt vanaf de achtste dag volgend op de betekening van het vonnis, tenzij de rechter bij een met redenen omklede beslissing bepaalt dat, wegens uitzonderlijke, ernstige omstandigheden, onder meer de mogelijkheden van de persoon die zonder recht of titel een plaats betreft om opnieuw gehuisvest te worden in dusdanige omstandigheden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de eenheid, de financiële middelen en de behoeften van het gezin en dit in het bijzonder gedurende de winterperiode, een langere termijn verantwoord blijkt. In dit geval stelt de rechter, rekening houdend met de belangen van de partijen en onder de voorwaarden die hij bepaalt, de termijn vast gedurende welke de uithuiszetting niet kan worden uitgevoerd. Wanneer de titel of het recht toebehoort aan een natuurlijke persoon of een privaatrechtelijke rechtspersoon, mag deze termijn niet meer dan één maand bedragen. Wanneer de titel of het recht toebehoort aan een publiekrechtelijke rechtspersoon, mag deze termijn niet meer dan zes maanden bedragen. Ingeval de vordering is ingesteld bij eenzijdig verzoekschrift kan er betekend worden bij middel van aanplakking aan de gevel van het pand dat zonder recht of titel werd bezet.

De gerechtsdeurwaarder brengt de persoon die zonder recht of titel de plaats betreft in ieder geval ten minste vijf werkdagen van tevoren op de hoogte van de werkelijke datum van de uithuiszetting.]¹

 (1)<Ingevoegd bij W [2017-10-18/08](#), art. 9, 157; Inwerkingtreding : 16-11-2017>

[Art. 1344undecies](#). [¹ Bij de betekening van een vonnis tot uithuiszetting bedoeld in artikel 1344decies, deelt de gerechtsdeurwaarder aan de persoon mee dat de goederen die werden binnengebracht door de persoon die de plaats betreft zonder recht of titel, die zich na verloop van de wettelijke of van de door de rechter bepaalde termijn nog in de woning zouden bevinden, op zijn kosten op de openbare weg zullen worden gezet en, wanneer zij de openbare weg belemmeren en de eigenaar van de goederen of zijn rechtverkrijgenden die daar achterlaat, door het gemeentebestuur eveneens op zijn kosten zullen worden weggehaald en gedurende een termijn van zes maanden zullen worden bewaard tenzij het gaat om goederen die aan snel bederf onderhevig zijn of schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid. De gerechtsdeurwaarder bevestigt deze mededeling in het exploit van betekening.]¹

 (1)<Ingevoegd bij W [2017-10-18/08](#), art. 10, 157; Inwerkingtreding : 16-11-2017>

[Art. 1344duodecies](#). [¹ § 1. Bij de betekening van elk vonnis tot uithuiszetting bedoeld in artikel 1344decies, zendt de gerechtsdeurwaarder, behoudens verzet overeenkomstig paragraaf 2, na een termijn van vier dagen na de betekening van het vonnis, bij gewone brief, een afschrift van het vonnis naar het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de plaats waar het goed gelegen is.

§ 2. De persoon wiens uithuiszetting is bevolen kan, binnen een termijn van twee dagen vanaf de betekening van het vonnis, bij de gerechtsdeurwaarder zijn verzet kenbaar maken tegen de mededeling van het vonnis aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn.

§ 3. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn biedt, op de meest aangewezen wijze, aan om, binnen zijn wettelijke opdracht, hulp te bieden.]¹

 (1)<Ingevoegd bij W [2017-10-18/08](#), art. 11, 157; Inwerkingtreding : 16-11-2017>