|  |
| --- |
| Requête déposée au greffe et visée le ..........................................  R.G. N° .......................... |

*Art. 1344 bis du Code Judiciaire*

|  |
| --- |
| **REQUETE DU LOCATAIRE DIRIGEE CONTRE LE PROPRIETAIRE**  en vue de faire effectuer des travaux |

Justice de Paix du Premier Canton de Mons ou Second Canton de Mons (entourer le canton compétent)

Monsieur le Juge,

Vous expose(nt) très respectueusement :

***Partie requérante* (veuillez compléter en CARACTERES D'IMPRIMERIE)**

|  |  |
| --- | --- |
| Nom :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sexe:F / M  Prénom(s):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Registre National :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Profession :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Domicile :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Code postal : \_\_\_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Nom :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sexe:F / M  Prénom(s) :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Registre National :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Profession :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Domicile :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Code postal :\_\_\_\_\_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Que la partie requérante est locataire de l' immeuble situé à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rue \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_\_ ;

Que l'immeuble est la propriété de :

***Partie défenderesse* (veuillez compléter en CARACTERES D'IMPRIMERIE)**

|  |  |
| --- | --- |
| Nom :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sexe:F / M  Prénom(s) :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Registre National :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Domicile :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Code postal :\_\_\_\_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Joindre un certificat de domicile au nom de la personne ci-dessus** | Nom :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sexe:F / M  Prénom(s) :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Registre National :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Domicile :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Code postal :\_\_\_\_\_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Joindre un certificat de domicile au nom de la personne ci-dessus** |

Que la partie défenderesse est en défaut de respecter ses obligations de propriétaire; qu'en effet l'immeuble loué doit faire l'objet de réparations urgentes incombant au propriétaire, à savoir : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Que toutes les démarches entreprises par la partie requérante n'ont donné aucun résultat; qu'il y a lieu de contraindre le bailleur à effectuer les travaux permettant une jouissance paisible des lieux;

**A CES CAUSES**, la partie requérante vous prie Monsieur le Juge,

De bien vouloir fixer date pour la convocation de la partie défenderesse à votre plus prochaine audience à l'effet de:

***Veuillez entourer et compléter les points concernant votre litige :***

1) la condamner à effectuer les travaux de mise en état locatif de l'immeuble loué, dans le délai que vous déterminerez. De dire qu'à défaut de respecter ce délai, la partie défenderesse sera condamnée au paiement d'une astreinte de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euros par jour de retard;

2) autoriser la partie requérante à consigner les montants des loyers sur un compte bancaire jusqu'à la fin des travaux et dire pour droit que le montant de la location sera réduit à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euros par mois en compensation du trouble de jouissance subi par la partie requérante à dater du \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

3) donner acte à la partie requérante des réserves qu'elle formule quant aux dégâts survenus à ses biens meubles en raison des manquements de la partie défenderesse à ses obligations concernant les travaux de mise en état de l'immeuble;

4) ordonner la condamnation solidaire de la partie défenderesse;

5) condamner la partie défenderesse aux intérêts judiciaires et aux frais de l'instance;

6) dire le jugement exécutoire par provision;

Faire application de l'article 735 du Code judiciaire vu la simplicité de la cause et l'urgence de remédier à la situation subie par la partie requérante.

Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature(s):

Joindre à la présente requête un certificat de domicile de la partie défenderesse