|  |
| --- |
| Requête déposée au greffe et visée le ..........................................  R.G. N° .......................... |

*Art. 1344 bis et ter du Code Judiciaire*

|  |
| --- |
| **REQUETE DU BAILLEUR EN PAYEMENT DE LOYERS ET ACCESSOIRES** |

Justice de Paix du Premier Canton de Mons ou Second Canton de Mons (entourer le canton compétent).

Monsieur le Juge,

Vous expose(nt) très respectueusement :

***Partie requérante* (veuillez compléter en CARACTERES D'IMPRIMERIE)**

|  |  |
| --- | --- |
| Nom :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sexe:F / M  Prénom(s):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Registre National :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Profession :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Domicile :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Code postal : \_\_\_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Nom :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sexe:F / M  Prénom(s) :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Registre National :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Profession :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Domicile :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Code postal :\_\_\_\_\_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Que la partie requérante est propriétaire d'un immeuble situé à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rue \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_\_;

Que cet immeuble est loué à :

***Partie défenderesse* (veuillez compléter en CARACTERES D'IMPRIMERIE)**

|  |  |
| --- | --- |
| Nom :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sexe:F / M  Prénom(s) :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Registre National :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Domicile :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Code postal :\_\_\_\_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Résidence :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Code postal :\_\_\_\_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Joindre un certificat de domicile au nom de la personne ci-dessus** | Nom :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sexe:F / M  Prénom(s) :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Registre National :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Domicile :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Code postal :\_\_\_\_\_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Résidence :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Code postal :\_\_\_\_\_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Joindre un certificat de domicile au nom de la personne ci-dessus** |

Que les démarches amiables sont demeurées vaines en ce compris un **appel en conciliation à l'audience du** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Que la partie défenderesse est en défaut de payer les loyers selon le compte ci-après arrêté à l'échéance du \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Que ce manquement justifie la résolution du bail à ses torts;

**A CES CAUSES**, la partie requérante vous prie Monsieur le Juge,

De bien vouloir fixer date pour la convocation de la partie défenderesse à votre plus prochaine audience à l’effet de :

***Veuillez entourer et compléter les points concernant votre litige :***

1) la condamner au paiement de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euros représentant les loyers impayés, (échéance du mois de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ inclus), sous réserve d'augmentation de la demande des loyers à échoir;

2) prononcer la résolution du bail aux torts de la partie défenderesse et autoriser la partie requérante à la faire expulser des lieux dans les formes légales;

3) condamner la partie défenderesse à :

- une indemnité d'occupation sur base d'un loyer mensuel, soit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euros/jour - une indemnité de relocation égale à \_\_ mois de loyer, soit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euros;

4) donner acte à la partie requérante des réserves qu'elle formule quant aux dégâts locatifs, au payement de la consommation d'eau et autres charges liées au bail;

5) ordonner la libération de la garantie locative déposée à la Banque \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sous le n° de compte \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ d'un montant nominal de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euros, en principal et intérêts échus, au profit de la partie requérante;

6)

7) ordonner la condamnation solidaire de la partie défenderesse;

8) condamner la partie défenderesse aux intérêts judiciaires et aux frais de l'instance;

*9)* dire le jugement exécutoire par provision

Faire application de l'article 735 du Code judiciaire vu la simplicité de la cause et l'importance de la dette.

Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature(s) :

Joindre à la présente requête un certificat de domicile de la partie défenderesse.

N.B.: Article 1344 ter du Code judiciaire

§2 Lorsque la demande est introduite par requête écrite ou par comparution volontaire, le greffier envoie, sauf opposition du preneur conformément au §4, après un délai de quatre jours suivant l’inscription de l’affaire au rôle général, par quelque procédé de télécommunication que ce soit, à confirmer par simple lettre, une copie de la requête écrite au Centre Public d’Action sociale du domicile du preneur ou, à défaut de domicile, au Centre public d’aide sociale de la résidence du preneur.

§4Le preneur peut manifester son opposition à la communication de la copie de l'acte introductif d'instance au Centre public d'aide sociale dans le procès-verbal de comparution volontaire ou auprès du greffe dans un délai de deux jours à partir de la convocation par pli judiciaire ou auprès de l'huissier de justice dans un délai de deux jours à partir de la signification. La requête écrite ou la citation contient le texte de l’alinéa précédent.