|  |
| --- |
| VERZOEKSCHRIFT TOT HET BEKOMEN VAN EEN BIJZONDERE MACHTIGING**(verkoop onroerend goed)** Conform artikel 410 § 2 Burgerlijk Wetboek |

|  |  |
| --- | --- |
| **Aan de vrederechter van het kanton** |  |

|  |
| --- |
|  **VERZOEKER(S)** |

|  |  |
| --- | --- |
| Naam & Voornaam |  |
| Postcode & Gemeente |  |
| Straat & huisnummer |  |
| Verblijfplaats/woonstkeuze |  |
| Rijksregisternummer |  |
| Telefoonnummer |  |
| e-mail |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Naam & Voornaam |  |
| Postcode & Gemeente |  |
| Straat & huisnummer |  |
| Verblijfplaats/woonstkeuze |  |
| Rijksregisternummer |  |
| Telefoonnummer |  |
| e-mail |  |

|  |
| --- |
| Handelend in hoedanigheid van ouder(s) **□**, voogd **□**, voogd ad hoc **□** |
| hiertoe aangesteld bij beschikking van de vrederechter van het kanton (indien van toepassing): |  |
| Datum beschikking |  |

|  |
| --- |
|  **MINDERJARIGE** |

|  |  |
| --- | --- |
| Naam & Voornaam |  |
| Postcode & Gemeente |  |
| Straat & huisnummer |  |
| Verblijfplaats |  |
|  **VOORWERP VAN HET VERZOEK** |

|  |  |
| --- | --- |
| De minderjarige is | **□** eigenaar**□** vruchtgebruiker**□** mede-eigenaar (naakte eigenaar – vruchtgebruiker) Aangeven voor welk deel:**□** andere mede-eigenaars zijn akkoord met de vervreemding |

|  |
| --- |
| OMSCHRIJVING ONROEREND GOED |
| Aard | **□** Woning **□** appartement**□** perceel grond**□** andere:  |
| Ligging |  |
| Oppervlakte |  |
| Kadastrale omschrijving |  |

|  |
| --- |
| GEGEVENS **MEDE-EIGENAAR(S)** |
| Naam & Voornaam |  |
| Postcode & Gemeente |  |
| Straat & huisnummer |  |

|  |
| --- |
|  **VERZOEK** |

|  |
| --- |
| **de goederen van de minderjarige, met uitzondering van de vruchten en de onbruikbare voorwerpen, te vervreemden** - overeenkomstig art. 410 § 2 B.W., en verzoekt**□** de aanstelling van een gerechtsdeskundige – schatter teneinde de waarde van het te verkopen onroerend goed vast te stellen Worden in bijlage gevoegd: Alle nodige stukken om het verzoek te staven (bvb. een overzicht van de goederen waarvan de vervreemding wordt gevraagd) + akkoord eventuele mede-eigenaar(s)**□** het onroerend goed te koop aan te bieden tegen de minimum prijs van € ………………………….Worden in bijlage gevoegd: Schattingsverslag van een landmeter-schatter van hoogstens 6 maanden oud met minimum 3 vergelijkingspunten / recente VLABEL-schatting + akkoord eventuele mede-eigenaar(s)**□** het ondertekenen van de onderhandse verkoopovereenkomst.Worden in bijlage gevoegd: een ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst + schattingsverslag van een landmeter-schatter van hoogstens 6 maanden oud met minimum 3 vergelijkingspunten + aankoopbod + akkoord eventuele mede-eigenaar(s)**□** het ondertekenen van de authentieke verkoopovereenkomst.Worden in bijlage gevoegd: onderhandse verkoopovereenkomst + een ontwerp van de authentieke verkoopovereenkomst + akkoord eventuele mede-eigenaar(s) |
| De verzoeker(s) vorder(t)(en) de uitvoerbaarheid van de te nemen maatregel. |
|  **MOTIVATIE** |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Opgemaakt te |  |
| Datum |  |
| Handtekening verzoeker(s) |  |